



# Journal Paysan

de l'accueil en Occitanie



## SOMMAIRE

PTICH 361.....	1
Les assises de l'agritourisme.....	2
Retour sur les rencontres nationales..	3
Retour sur la fête d'AP 82 .....	4
Rando paysanne dans le Lot.....	5
La transmission de ma ferme.....	6
Mika-ni-maux .....	7
Hommage à Marc.....	7
Virage vers le Futur.....	8
Itinérances paysannes.....	8
« Les Résistantes » .....	9
Attention aux arnaques .....	9
Réglementation.....	10
Vidéos.....	12
Vos offres agritouristique.....	13
Le calendrier formation.....	14

## PTICH 361

En octobre dernier, le siège du MRJC à Paris a accueilli la formation salariés-responsables associatifs à laquelle Armand-B. Marguerite et moi avons participé. La thématique : la prise de parole en public à forts enjeux. En résumé, comment réussir ses présentations du réseau, son message essentiel suivant la thématique de la réunion, construire son discours suivant le public attendu et savoir capter l'attention de son ou ses interlocuteurs.

Petit bémol, l'effectif des participants paysans inscrits était faible et par malchance, une épidémie de COVID quelques jours précédents a empêché certaines personnes de venir.

Nous crions haut et fort pour certains notre engagement politique, nos responsabilités vis-à-vis de nos salariés, mais la plupart du temps – c'est mon avis ! – ce sont EUX, les salariés, qui se font nos porte-parole. Une position pas toujours confortable face aux institutionnels et aux financeurs...

Ces temps de formation semblent toujours trop courts. En tant que responsable associative, je me suis bien sentie à ma place, mais au regard de mes difficultés à me sentir à l'aise face à un public institutionnel (à forts enjeux pour le réseau), j'estime qu'une formation n'est que le début d'un travail à effectuer, non seulement sur du long terme, mais aussi d'une matière plus récurrente. Consciente du prix de ce genre de formation, je pense qu'il faut acquérir une confiance en soi, certes, mais aussi une assurance construite sur la parfaite connaissance de notre sujet, quel qu'il soit.

La première application s'est faite pour moi quinze jours après, à l'occasion des Assises de l'Agritourisme en Occitanie, et, ma foi, je pense m'en être pas trop mal tirée !

Merci de la confiance que vous accordez à vos responsables !

Véronique Gault-Girma  
Co-présidente régionale

*Toute l'équipe  
d'Accueil Paysan  
Occitanie vous souhaite  
ses meilleurs vœux !*



### Les assises de l'agritourisme en Occitanie

Le 18 octobre dernier, Accueil Paysan Occitanie a participé pour la deuxième année aux assises de l'agritourisme à la Grande-Motte dans l'Hérault. L'association a été invitée à présenter le réseau en séance plénière.

Petit clin d'œil, le buffet d'accueil prévu pour tous les partenaires concernés de la Région nous a soufflés! Partagés entre la gourmandise et le dépit face à cet étalage fastueux de produits certes régionaux et de qualité (mais sur le compte de la collectivité), notre petite coordination, accompagnée d'Armand-B. notre salarié-militant, a su naviguer avec aisance au milieu des petits fours et rencontrer les personnes-ressources! *sic*. Mélanie Tisné-Versailles, élue régionale et déléguée à la solidarité alimentaire et l'agritourisme était l'ambassadrice de ces rencontres. Elle a, accompagnée de Vincent Labarthe, vice-président à l'agriculture et l'enseignement agricole et Vincent Garel conseiller régional et président du Comité régional du tourisme et des loisirs, présenté le grand projet d'élaboration d'une plateforme régionale en agritourisme à deux entrées : la première à destination des porteurs de projet, la deuxième réservée aux touristes.



*Par exemple, quels sont les acteurs qui peuvent m'accompagner pour mon projet en Occitanie? Accueil Paysan! (entre autres!)*

*Pour me développer? Accueil Paysan! (entre autres!)*

*Et pour les voyageurs, où aller? chez Accueil Paysan! (entre autres!)*

L'enjeu nous semble important dans la mesure où nous serons représentés au sein de cette plateforme au même titre que tous les autres partenaires et en respect de notre philosophie, et de notre politique de l'agriculture paysanne.

L'Occitanie est la première région française en matière d'agriculture biologique, la première également en matière de tourisme avec la Haute-Garonne et l'Hérault, avec pour ambition de devenir la première en agritourisme!

À nous d'être présents auprès de nos élus locaux et d'entretenir cette dynamique en allant « au charbon » afin d'assurer une belle représentation de notre réseau!

Véronique Gault-Girma  
Co-présidente régionale

**Extrait d'un message de Mélanie Tisné-Versailles, conseillère régionale, suite aux assises de l'agritourisme :**

**«J'ai été très heureuse d'organiser les 2<sup>e</sup> Assises de l'agritourisme de la Région Occitanie à La-Grande-Motte le 18 octobre dernier. Je tenais tout d'abord à remercier tous ceux qui étaient présents et qui ont fait de cet événement un moment passionnant de travail et de débat sur l'agritourisme.»**

Retrouvez :  
- le compte rendu «officiel» sur ce lien : <https://lc.cx/bYNWYy>



### Compte-rendu : Les Assises de l'Agritourisme 18 octobre 2023, La Grande-Motte

Mélanie Tisné-Versailles, Conseillère Régionale déléguée à l'agritourisme et à la solidarité alimentaire  
Organisatrice des Assises de l'Agritourisme et déléguée à l'agritourisme, Mélanie a ouvert l'événement, organisé dans le cadre des Convergences du CRTL, en rappelant la volonté de la Région de faire de l'Occitanie le territoire



### Retour sur les rencontres nationales à Saint-Jacut-de-la-Mer dans les Côtes-d'Armor

Le noyau dur d'Accueil Paysan Occitanie s'est rendu les 30 novembre, 1 et 2 décembre derniers aux Rencontres nationales à Saint-Jacut-de-la-Mer-dans les Côtes-d'Armor.

Nommons-les ces paysans qui sont partis en laissant leurs activités paysannes derrière eux, pour vous les adhérents, pour nous le réseau: Patricia, Andi, François, Olivier, Janine, Jean-Marie, Danielle et Agnès partis en minibus loué dans l'Aude (quelle équipe!), rejoints de leur côté par Josette, Gervaise, José et Véro.

Là-bas, c'est un bout du bout du monde, une côte sauvage fortement iodée, une Manche couleur turquoise, et sur cette pointe, une abbaye impressionnante! Un accueil chaleureux, une cuisine irréprochable, de saison et locale, des menus adaptés pour les régimes particuliers, un personnel aux petits soins!

Évidemment, quand on est du fin fond du Gard, partir en Bretagne pour une grosse partie de la semaine pose des questions : qui va s'occuper des bêtes, qui gardera les enfants et tout le reste sur la ferme? Il y a

toujours moyen de s'arranger, les voisins, les amis, la famille, on peut partir et être accueilli en couple, et puis, pour un autre monde possible, pour faire de notre réseau une fédération forte et différente, il faut travailler tous ensemble! Dix mandataires et deux amis d'Accueil Paysan (soit plus de 20% de l'AG) ont pu participer activement aux ateliers proposés par la FNAP, aux différents bilans et propositions d'orientations pour 2024, ainsi qu'aux votes. Ceux-ci ont penché favorablement dans la direction que nous portons depuis plusieurs années, à savoir que la cotisation locale ou régionale soit forfaitaire et relative aux budgets de chaque association. La nouvelle proposition a été votée en grande majorité pour 2024. L'Assemblée générale a été souveraine!

L'ambiance, contrairement à certaines années mouvementées, était bienveillante et festive (cinquante choristes et une fanfare de cuivres à la Brecovic nous attendaient le vendredi soir!), studieuse aussi. N'oublions pas qu'Accueil Paysan est « pensé, organisé et animé » par ceux qui en vivent! Notre fédération nationale vit un souffle nouveau avec des désirs de gouvernance différente à harmoniser avec nos fédérations régionales et nos associations locales.

L'année prochaine, c'est toi, c'est vous, qui serez autour de la table! Demandez à tous ceux qui ont participé depuis plusieurs années : ces rencontres sont le levain et la force de notre réseau.

Plus nous serons d'adhérents militants, paysans-accueillants-aménageurs, à travailler ensemble sur la qualité de notre métier et de notre savoir-faire, plus nous serons visibles et crédibles pour un public toujours plus étendu.

Véronique Gault-Girma,  
Coprésidente Accueil Paysan Occitanie



## Retour sur la fête d'Accueil Paysan dans le Tarn-et-Garonne

La deuxième édition de la fête paysanne organisée à la ferme du «Ségadou», à Montesquieu a attiré près de 400 personnes. Retour sur cet hymne au terroir.

L'an dernier, lors de la première édition organisée par la ferme bio «Au Ségadou», tenue par Prisca et Guilhem à Montesquieu, on a pu compter environ 200 personnes. Cette année, ce sont environ 400 visiteurs qui ont participé, samedi dernier, à la fête paysanne proposée par l'Accueil Paysan 82. Tout y a été prévu pour en faire une vitrine du travail, des spécialités, des produits multiples et variés d'une ferme maraîchère bio qui n'a qu'un souci : présenter le travail de la terre et ses productions dans un cadre agréable et festif. Huit jours avant la manifestation toute la famille et les amis, venus spécialement du Gard ou de l'Hérault, étaient présents pour peaufiner l'organisation dans les moindres détails. Aussi rien n'a été oublié.

### Visites avec «L'Éclaircie»

À commencer par les productions de fruits et autres perles du terroir moissagais : fruits, produits divers issus de l'élevage des oies et canards, vins, articles de jardinage, bière artisanale «La Berlué», etc. Des artisans étaient aussi venus montrer leur savoir-faire dans le travail du bois ou du cuir, alors que l'association «L'Éclaircie», de Montbarla, guidait la promenade digestive sur l'emprise de la ferme. Des visites du site ont ainsi été organisées le matin et l'après-midi, permettant aux visiteurs de se documenter sur la fabrication et la qualité de tous les produits présentés. C'était une véritable prise de conscience sur le vif, du travail, des produits présentés et leur qualité.

**82 Accueil Paysan en fête!**

Rendez-vous en Tarn-et-Garonne

ACCUEIL PAYSAN

STANDS PAYSANS ET ARTISANAUX TRUC POUR LES ENFANTS

Portes ouvertes!

À partir de 10h : Accueil & visite guidée de la ferme  
12h00 **Apéro** : boissons au bar et des produits proposés par la Ferme de la Garière, à Faudoas (82)  
13h00 : **Repas Paysan** : réservation obligatoire  
Contactez-nous avant le 26/09/2023 : 07 66 40 21 30  
Adulte : 18 € / Enfant moins de 10 ans : 10 €  
15h30 : **Balade champêtre**, env. 45 min  
17h00 : **Visite guidée** de la ferme  
18h00 : **Bar & Tapas** (sans réservation)  
18h30 : **1<sup>er</sup> concert** : Xavier Desbordes, Jazz  
21h00 : **2<sup>ème</sup> concert** : Rock on the Road, Pop - Rock 80' 90'

Détails de la journée sur :  
www.accueil-paysan-occitanie.com#822023  
@AccueilPaysanOccitanie

**SAMEDI 30 SEPTEMBRE**

à la Ferme maraîchère Bio «Au Ségadou»!  
82 200 Montesquieu

Le repas du midi, concocté par Prisca et Guilhem, aidés des membres de leur famille transformés pour l'occasion en «cordons-bleus» a fait honneur aux canettes de la ferme de Corinne et Jean-Pierre Sicard, de Cazes-Mondenard, sans oublier les yaourts fournis par la P'tite Ferme, de Caussade, à savourer avec le buffet de confitures maison et la fougasse d'Aigues-Mortes. Le vin fourni par le domaine de Lafage de Montpezat-de-Quercy a régalé les amateurs qui, bien sûr, ont fait preuve de modération.

Article du journal La Dépêche : « Montesquieu. Belle réussite pour Accueil Paysan 82 », Publié le 07/10/2023 par René Capel - www.ladepeche.fr



## Rando paysanne dans le Lot

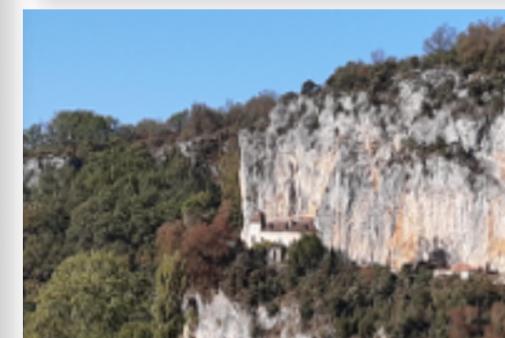
Du 9 au 13 octobre dernier a eu lieu la première rando paysanne organisée dans le Lot. Pour un séjour qui se voulait expérimental, les retours sont vraiment très positifs. Il est vrai que les participants étaient tous très sympathiques, les paysages superbes et la météo au rendez-vous, même s'il a parfois fait un peu trop chaud pour un mois d'octobre.

Les circuits avaient été testés auparavant et les étapes modifiées afin de réunir des critères qui semblaient importants : paysages variés (cause, vallée, forêt), présence d'architectures typiques de la région et de patrimoine vernaculaire, difficultés modérées, hébergement en Accueil Paysan chaque fois que cela était possible et tarif accessible au plus grand nombre.

Les participants n'étaient pas, en grande majorité, des adhérents AP ou AAP et ne connaissaient pas du tout notre réseau. Ils ont particulièrement apprécié de rencontrer des paysans (en activité ou retraités) qui pouvaient parler de leur travail et de leurs engagements associatifs ou syndicaux.

Nous pensons tirer enseignement de cette première expérience afin d'en améliorer certains points, mais l'ensemble reste positif et donne envie de recommencer.

Gervaise PRADINES  
Amis AP-Lot



## Réflexions sur la transmission de ma ferme

À la suite de la transmission de ma ferme pour mon départ à la retraite, voici mon témoignage à travers quelques points de réflexion personnelle qui peuvent éventuellement vous aider :

– *compter entre deux et cinq ans (on me l'avait dit et c'est vrai !)* ;

Un temps nécessaire aussi pour le détachement progressif, même si j'étais contente de changer de vie et de laisser les responsabilités ; entre le début de la réflexion et recherche d'un fermier en 2020 et la signature du bail le 31 octobre 2023, il aura donc fallu trois ans.

– *anticiper au maximum :*

\* prendre des renseignements : internet, voisins, chambre d'agriculture et autres institutions ou association, journées de formation, etc.

\* établir un compte à rebours à partir du jour choisi (en fonction de la date de votre bilan comptable et des appels cotisations MSA).

\* demander votre relevé de carrière, il suffira de le compléter au dernier moment.

\* tenir les héritiers (il y en a toujours) au courant : transmission et succession sont liées.

\* travailler sur le projet de bail s'il n'y a pas de vente et prévoir plusieurs mois pour ne rien oublier, bien avant d'avoir un futur fermier : droits de passage, source, arbres, fossés...

\* prévoir une trésorerie en vendant progressivement matériel et troupeau avant le jour J (garder les jeunes qui se vendront toujours mieux), car quel que soit le projet du suivant, il n'a aucune obligation de faire un copier/coller avec notre production.

\* contacter la banque si vous avez un compte courant associé !

\* éviter d'emprunter ou de changer le matériel

\* mettre les parcelles en herbe et travailler avec les voisins pour la fenaison, nettoyer un maximum la ferme sans pour autant installer de clôtures neuves, car elles seront peut-être enlevées.

\* se mettre à la recherche d'un notaire spécialisé en droit rural. Après deux déconvenues, j'ai trouvé la perle rare, Maître Jérémy Gouzy à Caraman, grâce au bouche-à-oreille : la trentaine, passionné, il travaille par mail et aussi en visio.

**Ma situation :**

Une EARL propriétaire de bâtiments avec deux associés conjoints. Fin 2019, décès d'un associé qui laisse 276 000 € de compte courant, donc c'est une dette envers les héritiers ; Maître Gouzy a préparé une "novation": il en résulte aucune pénalité pour non-déclaration de patrimoine, pas de frais de transmission à ma mort, etc. y compris sur les bois grâce au Plan Simple de Gestion. Je vous passe les détails du jonglage entre fiscalité et comptabilité !

J'ai partiellement compris comment "la France d'en haut" payait très peu de taxes par le biais de sociétés et d'aménagements fiscaux. Alors, pourquoi pas nous ?

Thérèse Walrave,

La ferme Les Enclaves à Courniou (34)



et retrouvez également des vidéos témoignages sur la transmission en agritourisme, en cliquant sur les vignettes



## Mika-ni-maux : une nouvelle structure au sein d'Accueil Paysan Hérault

L'association Mika-ni-maux regroupe des bénévoles organisant des séances de médiation par l'animal dans une optique thérapeutique, éducative, pédagogique et sociale, afin d'aider à travers la relation avec l'animal toutes personnes le désirant. Tous les publics sont les bienvenus, car notre but est de nous adapter au profil de chacun et de permettre d'atteindre un mieux-être à toutes personnes le souhaitant. Nous sommes entourés de chevaux, poneys, ânes, lapins, cochons d'Inde, chiens, canard, poules, dinde, etc. L'intérêt des séances : travailler plusieurs objectifs, comme la gestion des émotions, la motricité fine, l'oralité et bien d'autres...

Par ailleurs, nous proposons de nous déplacer dans les différentes structures (EHPAD, IME, ESAT,...) afin de permettre également aux personnes ne pouvant pas se déplacer de profiter des bienfaits de la relation homme/animal au quotidien.

De plus, l'association Mika-ni-maux intervient auprès du grand public et propose des ateliers « anniversaire » ou des animations à thème qui permettent à tous d'apprendre sur la nature, les animaux et leur environnement.

Plus d'infos :

<https://www.facebook.com/mikanimaux/>

<https://catalogue.accueil-paysan.com/fr/catalog/structure/2434>



Mikaëlle ROSINOL de L'équipe Mika-ni-Maux

## Hommage

*Cher Marc,*

Je t'ai rencontré pour la première fois lorsque tu es arrivé à l'ensemble vocal Fleur d'Espine de Carcassonne, il y a plus de vingt-cinq ans. Je me souviens des fondants au chocolat que tu amenais lors des repas repartagés les dimanches de répétitions et l'excellent pain de Colette, ton épouse, que nous commandions les mardis.

À ta retraite, la chorale voulant te faire un présent, nous vous avons offert un chèque cadeau pour un week-end en Accueil Paysan. C'est là que tu as découvert avec Colette ce réseau et à partir de 2005, pour le soutenir, vous avez rejoint l'association des amis d'Accueil Paysan à mes côtés.

Nous en avons fait des kilomètres et des journées pour encourager les activités de l'association et contribuer ainsi, par notre regard extérieur d'accueillis, au respect de sa charte éthique !

Nous sommes même allés au Mali et au Burkina Faso en décembre 2007 à la rencontre des habitants de ces pays, porteurs de projets ou déjà adhérents.

Lors de nos conseils d'administration AP 11/66 tu savais toujours mettre le doigt où ça fait mal et tu te battais pour que ce réseau reste accessible à toutes et tous.



Membre très actif de la commission labellisation, tu en étais le garant par ta rigueur.

Merci Marc pour toutes ces heures passées collectivement, pour ton investissement, ton honnêteté et ta générosité au sein d'Accueil Paysan en tant qu'ami. Ton dévouement et ton militantisme vont nous manquer.

Agnès ALBEROLA amie d'Accueil Paysan

## Virage vers le Futur

Le documentaire *Virage vers le Futur*, présenté à l'assemblée générale d'Accueil Paysan Occitanie en Aveyron et dont nous sommes les initiateurs, a rencontré un réel succès, plus de 100 projections – débats organisés. Les adhérents intéressés peuvent demander sur le site de Virage vers le lien pour télécharger le film et animer des débats.

### Mobilité : les chiffres clés en France

- Les transports représentent 30 % des gaz à effet de serre (GES) : 95 % par la route (dont les voitures particulières à hauteur de 40 %)
- 17 % de ces émissions proviennent des zones rurales (11 % du territoire), ce qui indique que proportionnellement, les zones rurales sont plus émettrices.
- pour les trajets quotidiens, le taux de remplissage moyen des voitures est de 1,07 passager par trajet
- En territoire rural distance moyenne quotidienne parcourue : 30 km
- usage de la voiture pour 75 % des trajets
- 50 % des déplacements font moins de 5 km

Site du film documentaire *Virage vers le Futur* : <https://virageverslefutur.fr>



Jeanine Segonds & Pascal Devoile, Accueil Paysan Aveyron

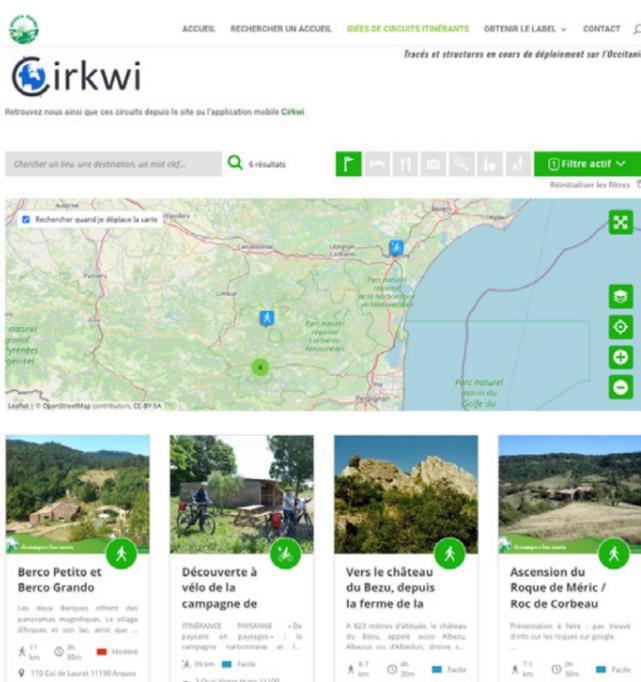
## Itinérances paysannes avec l'outil Cirkwi

Un développement est en cours sur l'Occitanie pour essayer de se démarquer des autres accueils de votre secteur et promouvoir la « plus-value » de séjourner dans un Accueil Paysan. Nous souhaitons ainsi mettre en valeur les balades, randonnées et les mettre en lien avec l'activité/vente de produits de la ferme.

Nous expérimentons une solution d'itinérance grâce à l'application Cirkwi. Celle-ci semble couvrir l'ensemble des besoins pour créer, diffuser et promouvoir les itinéraires de balades, randonnées et routes touristiques. L'application est déjà utilisée par de nombreux Offices du Tourisme et Agences Départementales du Tourisme sur l'ensemble du territoire national, ce qui apporte une cohérence globale, car une grande partie de l'offre pleine nature est ainsi référencée sur le même outil.

Nous disposons d'un espace Accueil Paysan sur l'application. Notre objectif : recenser et faire connaître les structures adhérentes (sur base du volontariat) et leurs les circuits paysans. Cela donnerait la possibilité d'informer sur les possibilités d'achat de produits de la ferme, d'hébergement et de restauration. Certains paysans se sont déjà manifestés, n'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez y participer :

<https://forms.gle/L98CSJH4y3tbEvt96>



## « Les Résistantes » du 3 au 6 août 2023 sur le Larzac.

Ça y est, depuis hier, le Larzac commence à fourmiller. Sur la parcelle de la ferme du Cun - au hameau de La Salvetat, commune de La Couvertorade -, où les chapiteaux sont déjà installés, les voitures s'agglutinent. À voir les plaques d'immatriculation, la légende résistante du Larzac a attiré du monde de partout en France. Sur le plateau battu par le vent, les tentes poussent comme des champignons, mais nécessitent d'être solidement attachées pour ne pas s'envoler. Les « Résistantes » ont débuté et le succès est déjà au rendez-vous. Il était annoncé avec 5 000 personnes attendues jusqu'à dimanche soir.

Et avant les premiers échanges prévus en début d'après-midi, les organisateurs ont tenu à rappeler les enjeux du rassemblement. «Le programme dense, décomposé en 175 temps, a pour but de montrer que les alliés des luttes sont nombreux. On veut proposer un large panel de connaissances pour pouvoir lutter efficacement. En 2003, les Faucheurs volontaires et la Confédération paysanne sont nées de façon

impromptue sur le Larzac, et nous espérons que des mouvements émergeront aussi cette année.»

700 bénévoles sont attendus sur les 20 hectares du site. Ils auront sans doute beaucoup de travail, puisque les chapiteaux et les lieux d'échanges étaient déjà bien remplis dès les premières heures de l'événement.

Publié le 04/08/2023, extrait de l'article : «Sur le Larzac, le coup d'envoi des « Résistantes » est donné à La Couvertorade» - sur [ladepeche.fr](http://ladepeche.fr) par Clément Arnal



Merci à Accueil Paysan Aveyron à avoir participé à cet évènement

## Attention aux arnaques à la réservation !

Dernièrement, de nombreuses tentatives d'arnaques ont été signalées par plusieurs adhérents.

Pour en savoir plus sur les arnaques les plus courantes et adopter les bons gestes, consulter l'article édité par la FNAP : «[Repérer les escroqueries mail ou de location saisonnière](#)» dans la [Boîte à outils](#).



## Enquête annuelle sur l'accueil dans le réseau national Accueil Paysan : faites vos retours !

Pour mieux se connaître et mieux s'exprimer, le réseau Accueil Paysan mène chaque année une enquête de conjoncture sur ses activités d'accueil.

Cette enquête permet de récolter des données chiffrées qui peuvent être utilisées au niveau national mais aussi au niveau local pour mieux comprendre nos accueilli-es, mieux connaître nos lieux d'accueil et nos attentes communes, aider les porteurs de projet à l'installation, observer les évolutions des pratiques, et ainsi mieux communiquer et parler de nous.

Accéder à l'enquête : <https://lc.cx/zRuCUz>



## Assemblée générale de l'UNAT Occitanie

Accueil Paysan Occitanie est membre de l'UNAT depuis cette année. Retrouvez ci-après le compte rendu de leur assemblée.

Merci à Thérèse Walrave, présidente d'Accueil Paysan Hérault, d'avoir représentée Accueil Paysan à Ramonville (31).

Lien du compte rendu : <https://lc.cx/eWfT1i>

## RAPPEL : avoir un Registre d'accessibilité... c'est obligatoire pour toutes les structures d'accueil !

Depuis le 22 octobre 2017, les établissements recevant du public (ERP) devront mettre à disposition un registre public d'accessibilité. Un guide pratique et des supports préremplis pour élaborer son registre sont disponibles en téléchargement sur le site du ministère de la Transition écologique et solidaire.

Le registre d'accessibilité obligatoire pour les ERP a pour objectif d'informer le public sur le degré d'accessibilité de l'établissement et de ses prestations. Le parti pris est de faire simple et utile.

Il ne s'agit pas de remplir de nouvelles obligations, mais simplement de mettre à la disposition du public l'ensemble des documents déjà produits par l'établissement et des réponses qui lui ont été apportées.

La Délégation ministérielle à l'Accessibilité a créé un guide d'aide à l'élaboration du registre public d'accessibilité, en concertation avec les associations de personnes handicapées et plusieurs fédérations ou syndicats représentant les divers acteurs économiques. Ce guide s'adresse à tous les propriétaires ou exploitants d'établissements recevant du public, et en particulier à tous ceux souhaitant élaborer ce registre par eux-mêmes.

### La synthèse en FALC, sous forme d'affiche

La fiche de synthèse du registre, en particulier, est accessible à tous. Le document type est notamment préédigé en FALC, facile à lire et à comprendre, et donc accessible également aux personnes qui ont un handicap mental ou une déficience intellectuelle. Son format permet d'en faire une affiche délivrant une information simple et utile au public, et pouvant être installée au principal point d'accueil de l'établissement.



Le guide contient des explications, des apports méthodologiques et fournit plusieurs supports préremplis qu'il ne reste plus qu'à compléter (en ligne ou à la main sur version imprimée) et à joindre au registre. Les supports sont pragmatiques pour le lecteur et simples à remplir par le gestionnaire.

- [Registre public d'accessibilité : guide d'aide à la constitution pour les établissements recevant du public](#)
- [Fiche de synthèse pour le registre public d'accessibilité](#)
- [Tutoriel pour la fiche de synthèse](#)
- [Supplément pour la fiche de synthèse](#)

Toutes les infos sur : <https://handicap.gouv.fr/registre-daccessibilite-obligatoire-un-guide-pour-les-erp>

**Note : ce document fait parti des critères dans la nouvelle grille de classement «Atout France» des meublés de tourisme depuis février 2022. Ce document est simple et accessible à tous pour le mettre en place.**



# LE REGISTRE PUBLIC D'ACCESSIBILITÉ

## Projet de Loi de Finance (PLF) 2024 : modification fiscale des meublés de tourisme

Cette mesure présente dans le texte du projet de loi de finances pour 2024 (PLF) a définitivement été adoptée le 16 décembre dernier.

Il s'agit d'un amendement du sénateur des Pyrénées-Atlantiques Max Brisson alignant la fiscalité des meublés de tourisme sur celle des locations nues de longue durée. En l'occurrence, les uns comme les autres seront désormais soumis à un abattement fiscal identique de 30%, alors que les meublés de tourisme bénéficiaient jusqu'alors d'un abattement de 71%, et un plafond de recettes abaissé à 15 000 euros pour les meublés de tourisme.

Cette mesure était réclamée par de nombreux élus de territoires touchés par une tension du marché locatif et a fait l'objet d'une proposition de loi que l'Assemblée nationale a commencé à examiner.

Reste à savoir quelle sera l'attitude du gouvernement face à cette mesure dans un futur proche. On se souvient qu'il s'était prononcé en faveur d'une diminution plus faible, de 71 à 50%, de l'abattement sur les revenus



des meublés touristiques pour un seuil à 77 700 euros. L'amendement sera maintenu tant qu'un projet de loi de finances rectificative ne sera pas adopté. Par ailleurs, le gouvernement attend pour février les premières conclusions d'une mission sur la fiscalité locative.

Enfin, quid du Sénat qui souhaiterait assujettir la location de meublés touristiques à la TVA, comme l'hôtellerie.

*Affaire à suivre ...*

### Récapitulatif de la mesure

Rappel	Location de meublé de tourisme classé (régime actuel)	Location de meublé de tourisme non-classé (régime actuel)	
Seuil de chiffre d'affaires	188 700€	77 700€	
Taux d'abattement micro-bic	71%	50%	
à partir de 2024, dans les grandes lignes	Location de meublé de tourisme hors zone rurale (selon amendement PLF 2024 n°1-527)	Location de meublé de tourisme en zone rurale (selon amendement PLF 2024 n°1-527)	Pas de distinction pour le moment entre meublé de tourisme classé et non classé
Seuil de chiffre d'affaires	15 000€	15 000€	
Taux d'abattement micro-bic	30%	51% (30+21%)	

Et pensez à consulter notre chaine Youtube !



Accueil Paysan Occitanie : la campagne à bras ouverts !

AccueilPaysan Occitanie  
53 abonnés

S'abonner

YouTube FR  
6 likes, 0 dislikes, Partager, Enregistrer

et voici le dernier clip promotionnel du réseau Accueil Paysan, en Occitanie, réalisé par un vidéaste !



### Rappel - Sollicitation : remontée de vos offres agritouristique par le Comité régional du Tourisme et de Loisirs (CRTL)

Le développement de l'agritourisme en Occitanie reste une priorité pour le CRTL.

Les principaux objectifs identifiés sont :

- de positionner l'Occitanie à la première place des régions agritouristiques pour tous ;
- de créer une véritable synergie entre activité agricole et activité touristique ;
- de valoriser les territoires, les patrimoines et les savoir-faire.

Toutefois, certains freins sont identifiés et notamment, l'absence d'offres compréhensibles à l'échelle régionale, engendrant une faible visibilité sur les marchés nationaux et internationaux.

Un travail est donc engagé par la Direction de l'Économie Locale, du Tourisme, de l'Agriculture et de l'Alimentation pour développer de nouvelles offres agritouristiques sur les territoires des Grands Sites Occitanie.

À la suite de la campagne de communication déployée cet automne pour positionner l'Occitanie en tant que destination aux multiples saveurs, le Comité régional du Tourisme et de Loisirs (CRTL) a besoin d'offres agritouristiques homogènes et attractives à proposer aux consommateurs.

Ces offres seront valorisées dès la prochaine campagne de communication prévue en 2023, avec cette fois-ci, un objectif de conversion.

Il s'agit de recenser/créer et d'afficher sur les différents canaux de communication du CRTL, une collection d'offres présentant le meilleur des expériences à vivre autour de productions agricoles d'Occitanie sous signe de qualité.

Le point d'entrée de ces offres : le produit agricole d'Occitanie sous **SIQO\*** ou **faire parti d'un réseau agritouristique : Accueil Paysan ou Bienvenue à la ferme**

*Les offres à faire remonter au CRTL doivent proposer à minima :*

- une expérience à la ½ journée et jusqu'à 1 jour, accompagnée d'une nuit, pour inciter à l'itinérance autour des produits régionaux.

Retrouvez le détail de cette sollicitation à partir du lien ci-après : <http://bit.do/Sejour-CRTL2023>

Ainsi que la trame du contenu de l'offre souhaitée par la Région, «Création d'une fiche Offre Saveurs Occitanie» : <http://bit.do/Trame-Sejour-CRTL2023>

Plus d'information : contactez [Armandb](mailto:Armandb).

### SIQO, quèsaco ?

En France et en Europe, des logos officiels permettent de reconnaître les produits qui bénéficient d'un signe officiel d'identification de la qualité et de l'origine (SIQO).

#### Les principes

- une démarche collective et volontaire émanant de producteurs ou d'un groupement de producteurs
- des conditions de production strictes validées par l'État
- des contrôles réguliers réalisés par des organismes indépendants agréés par l'État

#### Une garantie officielle pour les consommateurs

- garantie de l'origine (AOC et AOP ; IGP)
- garantie de la qualité supérieure (Label rouge)
- garantie d'une recette traditionnelle (STG)
- garantie du respect de l'environnement (Agriculture biologique)





## Journées d'échanges et de formations

### *Développer l'hébergement sur sa ferme : 2 jours*

avec le Civam 30 - Date : 8 et 22 Janvier 2024- Lieu : Sommières (30)  
inscription : <https://www.civamgard.fr/civam-bio-pdf/F4-Hebergementferme.pdf>  
et consulter les autres formations sur <https://www.civamgard.fr/>

### *Permis d'exploitation des restaurants et débits de boissons : 2,5 jours*

Par la Maison Paysanne de l'Aude, en partenariat avec Accueil Paysan.  
Date : 15, 16 et 17 (au matin) Janvier 2024 - Lieu : en distanciel  
et consulter les autres formations sur <https://www.maisonpaysanneaude.fr/>

### *Développer l'hébergement sur sa ferme : 2 jours*

avec le Ciavm 31 - Date : 5 et 26 mars 2024 - Lieu : Carbonne (31)  
inscription <https://www.civam31.fr/?FormationHebergement>  
et consulter les autres formations sur : <https://www.civam31.fr/?ForMations>

### *Réglementation du tourisme à la ferme : 2 jours*

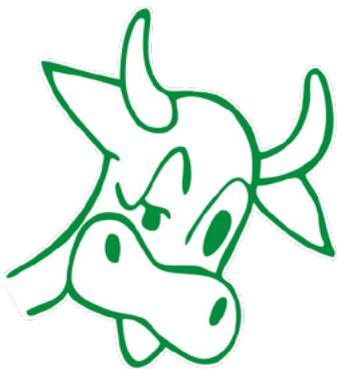
avec l'Addear 12 - Date : 23-24 janvier 2024 Lieu : Olemps (12)  
inscription : <https://www.agriculturepaysanne.org/formations/detail.php?id=7629>  
et consulter les autres formations sur <https://www.agriculturepaysanne.org/formations/index.php>

### *Journée d'échanges sur la transmission en agritourisme*

Journée co-animée entre Accueil Paysan Occitanie et l'ADEAR de l'Aude  
1er trimestre 2024 - Lieu : Aude ou départements voisins.

### *Journée d'échanges sur le terrain développer un camping à la ferme - suite de la journée d'octobre 2023*

Journée animée avec Accueil Paysan Aude-PO & Occitanie  
1er trimestre 2024 - Lieu : Aude ou départements voisins.



*Accueil Paysan Occitanie vous souhaite  
ses meilleurs voeux en cette d'année.*

Remerciements pour le soutien de nos partenaires  
sur l'ensemble de nos actions



Et retrouvez nous sur : @AccueilPaysanOccitanie

