

ANNEXE IV ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION¹

(supprimer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé :
(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro).....

Code postal : Commune :

Catégorie de classement 1* 2* 3* 4* 5*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :

.....

Téléphone du loueur ou de son mandataire :

E-mail du loueur ou de son mandataire :

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées:

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardin

d'un studio d'un appartement

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements Oui Non

Si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite Oui Non

Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé Nombre de pièces d'habitation.....

Nombre de salles d'eau

Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

¹ Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne ou organe légalément habilitée peuvent publier un état descriptif en usage dans leur profession.

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif, d'un parc privatif, d'une cour privative,
- d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif
- d'une terrasse d'une superficie deavec vue²
- d'une loggia d'une superficie de avec vue
- d'un balcon d'une superficie de avec vue.....

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est

- isolé situé dans une ferme situé dans un hameau
- situé dans un village situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

- Pistes de ski Mer Lac
- Plage la plus proche Forêt la plus proche
- Rivière la plus proche Port de plaisance le plus proche
- Centre ville
- Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc)

2°) Distance des principaux services (en km):

- Gare SNCF.....
- Gare routière : Aéroport :
- Médecin : Hôpital :
- Centre commercial ou supermarché le plus proche :
- Restaurant : Laverie : Épicerie :
- Autres (préciser)

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : Odeurs :

IV – Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général :

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition³, et la vue (v), si les pièces sont ou non indépendantes.

- Pièce de séjour : Chambre n°1 :
- Chambre n°2 : Chambre n°3 :
- Chambre n°4 : Etc. :

² Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue, ...

³ Nord, sud, est, ouest

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude Ventilation mécanique contrôlée Hotte aspirante
- Table de cuisson, nombre de feux :
- Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
- Four Four à micro-ondes
- Réfrigérateur - Contenance : avec compartiment conservation
- Congélateur - Contenance :
- Lave-vaisselle
- Batterie de cuisine complète :
- Autocuiseur
- Nombre de couverts complets non dépareillés :
- Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) :
- Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau :

	Première salle d'eau		Deuxième salle d'eau	
Nombre de lavabos				
Douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Baignoire équipée d'une douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Nombre de W-C, intérieur(s) au meublé :

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau :

4°) Equipements divers :

- Téléphone dans le meublé : Oui Non
 - Téléphone à proximité : Oui Non
 - Accès internet haut débit : Oui Non
 - Lecteur DVD : Oui Non
 - Lave-linge électrique : Oui Non
 - Sèche-linge électrique : Oui Non
 - Etendoir à linge : Oui Non
 - Fer à repasser : Oui Non
 - Sèche-cheveux électrique : Oui Non
 - Autres équipements :
- Si oui, numéro :
 - Si oui, distance :
 - TV couleur : Oui Non
 - Chaîne hi-fi avec radio : Oui Non
 - Si oui : Particulier Commun
 - Si oui : Particulier Commun
 - Si oui : Intérieur au logement Extérieur
 - Planche à repasser : Oui Non
 - Aspirateur : Oui Non

Equipements de loisirs attachés au meublé :

- Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui Non
- Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui Non
- Animaux domestiques acceptés : Oui Non
- Service quotidien de blanchisserie : Oui Non
- Service quotidien de ménage : Oui Non

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du : au : euros :

Du : au : euros :

Du : au : euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) :euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris :euros

Quotidien

compris non compris :euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) :

Arrhes ou acomptes :euros, payables le :
remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : euros, payable leselon modalités contractuelles.

Cautions (éventuellement) :euros, remboursable aux conditions
suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) :

.....